

## ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ

«По обсуждению внесения изменений в Правила землепользования и застройки  
городского округа город Кулебаки Нижегородской области»

«08» апреля 2026 года 17 час 15 мин

№ 2

Полное наименование проекта

«О проведении публичных слушаний по обсуждению внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Кулебаки Нижегородской области»

Место проведения: Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Воровского, д.49, ком.307

Информация об организаторе: администрация городского округа город Кулебаки Нижегородской области.

Информация, содержащаяся в оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний:

<p>На общественные обсуждения/ публичные слушания представляется проект</p>	<p>По обсуждению внесения следующих изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки городского округа город Кулебаки Нижегородской области, утвержденных постановлением администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 12.09.2023 №1928(в ред. пост. от 05.09.2025 №2460):</p> <p>- в Статье 19 Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования, условно разрешенные виды использования территориальной зоны СХ-2-Зона ведения садоводства дополнить строкой следующего содержания:</p> <p style="text-align: center;">«Туристическое обслуживание Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей 5.2.1» в целях развития туристических комплексов возле Устимского пруда в г. Кулебаки Нижегородской области и в целях планируемого изменения вида разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 52:38:0020004:150, 52:38:0020004:19, 52:38:0020004:152, 52:38:0020004:158 (собственность Милухова Ю.В.) и участков с 52:38:0020004:23; 52:38:0020004:108 (собственность Богатовой В.П.) для развития туристических комплексов возле Устимского пруда в г. Кулебаки.</p>
<p>Собрание участников общественных обсуждений /публичных слушаний состоится</p>	<p>08 апреля 2026 г. в 17ч. 15 мин. по адресу: Нижегородская область, г.о.г.Кулебаки, г.Кулебаки, ул. Воровского, д.49, ком.307</p>
<p>Информационные материалы по теме общественных обсуждений/ публичных слушаний представлены по адресу</p>	<p>Размещены на официальном сайте г.о.г.Кулебаки Нижегородской области <a href="https://kulebaki.nobl.ru">https://kulebaki.nobl.ru</a></p>
<p>Экспозиция открыта</p> <p>Консультирование:</p>	<p>Экспозиция открыта с 25 марта 2026 года (дата открытия экспозиции) по 08 апреля 2026 г (дата закрытия экспозиции): <a href="https://kulebaki.nobl.ru/documents/active/339338/">https://kulebaki.nobl.ru/documents/active/339338/</a>. Часы работы: 25.03.2026 - 08.04.2026_ (дата, время) с 8.00 - до 17.00 (место, срок</p>

	проведения экспозиции).
В период проведения общественных обсуждений /публичных слушаний участники имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту	В письменной форме в срок до 08 апреля 2026 года по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49, каб.403 на адрес электронной почты: <a href="mailto:klb@nobl.ru">klb@nobl.ru</a> .
Проект и информационные материалы по проекту размещены на сайте	<a href="http://kulebaki.nobl.ru">http://kulebaki.nobl.ru</a>
Организатор общественных обсуждений/публичных слушаний	Отдел архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области
Контактный телефон	(83176) 5-02-70, 5-23-96

Постановление Главы местного самоуправления г.о.г.Кулебаки Нижегородской области от 23.03.2026 № 4 «О проведении публичных слушаний по обсуждению внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Кулебаки Нижегородской области» опубликовано на официальном сайте городского округа город Кулебаки <http://kulebaki.nobl.ru> в подразделе «Публичные слушания, общественные обсуждения» в разделе «Администрация».

Предложения и замечания участников общественных обсуждений/публичных слушаний принимались в срок с 25.03.2026 по 08.04.2026 по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49, каб.403, на адрес электронной почты: [klb@nobl.ru](mailto:klb@nobl.ru)

Территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения/ публичные слушания: городской округ город Кулебаки. г. Кулебаки, район СТ «Устимский»

Организатор публичных слушаний	7(семь) чел. - представители администрации г.о.г.Кулебаки
Лицо, подготовившее проект	Кильдишова Катарина Владимировна
Адрес	Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Воровского, д.49, ком.307(здание администрации)
Структурное подразделение администрации городского округа	Отдел архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области
Представители общественности	5 (пять) чел.
Всего присутствовало	12(двенадцать) чел. согласно Перечню принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений / публичных слушаний

✓ Перечень присутствующих в Приложении № 1 к Протоколу № 2 от 08.04.2026

Председательствующий – заместитель главы администрации по строительству Веснин А.А.

Секретарь – консультант сектора градостроительства и территориального планирования отдела архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области Ю.В.Галкина.

СЛУШАЛИ:

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений / публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения/ публичные слушания

Ф.И.О. выступающего	Замечания и предложения
Кильдишова К.В.	<p>Проводятся публичные слушания по обсуждению внесения следующих изменений в соответствие с обращениями заявителей - собственников садовых участков в текстовую часть Правил землепользования и застройки городского округа город Кулебаки Нижегородской области, утвержденных постановлением администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 12.09.2023 №1928 (в ред. постановления от 05.09.2025 №2460)</p> <p>- в Статье 19 Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования, условно разрешенные виды использования территориальной зоны СХ-2-Зона ведения садоводства дополнить строкой следующего содержания: «Туристическое обслуживание Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей 5.2.1. с разрешенными параметрами застройки: этажность-не более 3-х этажей, процент застройки-80%, отступы от границ -3 м, минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства, в целях развития туристических комплексов возле Устимского пруда в г. Кулебаки Нижегородской области.</p> <p>Согласно Постановлению главы местного самоуправления от 23.03.2026 № 4 «О проведении публичных слушаний...» были назначены публичные слушания на 08.04.2026, в 17 ч. 15 мин. Материалы размещены на официальном сайте г.о.г.Кулебаки <a href="http://kulebaki.nobl.ru">http://kulebaki.nobl.ru</a></p> <p>Для участия в публичных слушаниях приглашались жители городского округа г.Кулебаки, представители политических партий и иных общественных объединений, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа город Кулебаки, руководители организаций (публикация Постановления главы местного самоуправления от 23.03.2026 г. № 4 в газете «Кулебакский металлист» от 25 марта 2026 г № 24 (15306).</p> <p>Со дня публикации до дня проведения публичных слушаний замечаний, предложений и возражений от жителей городского округа город Кулебаки Нижегородской области не поступило.</p> <p>Информация о проведении публичных слушаний была опубликована на платформе обратной связи (ПОС) Госуслуги. Решаем вместе, участвовали 13 человек, замечаний и предложений нет.</p> <p>Необходимо принять во внимание, что вдоль береговой линии Устимского пруда за последние несколько лет складывается зона отдыха и туризма: построена спортивно-игровая площадка, предоставлен вид разрешенного использования муниципальному земельному участку вдоль ул. Степана Разина с КН52:38:0020004:4692 «Гостиничное обслуживание» для размещения кемпинга с целью внесения участка в туристический кластер Нижегородской области, сформирован земельный участок(собственность администрации) с КН52:38:0020004:4691 в территориальной зоне Р-1 с видом разрешенного использования «природно-познавательный туризм. благоустройство территории»</p>

Балашова Е.С.	Я представляю интересы садоводов СТ «Устимский», и садоводческое товарищество не возражает против изменений вида использования соседствующих с нами земельных участков. Необходимо ли будет менять план сада, делать межевание в виду изменений, вносить изменения в Устав, не повлечет ли это изменение (предоставление 6-и земельным участкам вида использования «туристическое обслуживание») налоговой нагрузки?
Борисова А.В.	Необходимо будет вывести рассматриваемые земельные участки из плана СТ, сделать новое межевание только под участки с видом разрешенного использования «ведение садоводства» и внести необходимые изменения в Устав, так как меняется площадь, а также условия пользования территорией общего пользования, потребления электроэнергии.
Веснин А.А.	Предлагаю установить разрешенные параметры застройки в условно-разрешенном виде «Туристическое обслуживание» для зоны СХ-2: процент застройки до 60% и этажность до 2 х этажей, чтобы не ущемлялись права садоводов, владеющих садовыми участками, граничащими с участками заявителей.
Милухов Ю.В.	Мы всегда принимаем участие в благоустройстве, вывозе мусора, расчистке снега и других вопросах садового товарищества, с которым делим территорию и готовы впредь оказывать помощь в решении хозяйственных и юридических проблем.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:  
письменные предложения и замечания от участников слушаний не поступали.

Ф.И.О. выступающего	Замечания и предложения
Веснин А.А.	Предлагаю завершить публичные слушания «По обсуждению внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Кулебаки Нижегородской области» и считать их состоявшимися.

**РЕШИЛИ:**

Считать целесообразным признать публичные слушания «По обсуждению внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Кулебаки Нижегородской области», утвержденных Постановлением администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 12.09.2023 №1928 (в ред. постановления от 05.09.2025 №2460) состоявшимися и рекомендовать внести следующие изменения:

- в Статье 19 Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования, условно разрешенные виды использования территориальной зоны СХ-2-Зона ведения садоводства дополнить строкой следующего содержания

Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	5.2.1	*	*	*	*	*	*	*	2	*	60	3	Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства.
----------------------------	---	-------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	---	--

Председатель публичных слушаний:

А.А.Веснин

Секретарь:

Ю.В.Галкина


